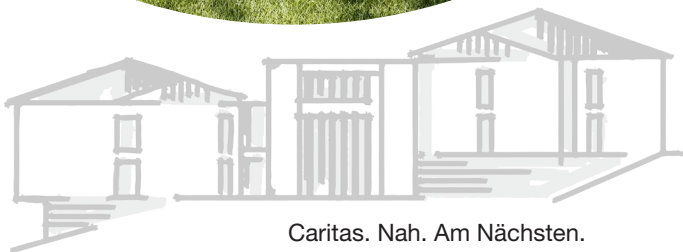




Caritas Zentrum Kirchhundem



Caritasverband
Olpe



Caritas. Nah. Am Nächsten.



Selbstbestimmt *Selbstbestimmt* Wohnen & Leben

Inhalt

Herzlich willkommen	4
Geborgenheit & Freude	
Selbstbestimmtes Wohnen & Leben für die Generation 60+	5
Lage & Umgebung	8
Wohnen - Leben - Wohlfühlen	
Unsere Senioren-Wohngemeinschaft	10
Leistungen & Angebote	11
Zimmer & Ausstattung.....	11
Unsere Service-Wohnungen	12
Leistungen & Angebote	12
Zimmer & Ausstattung.....	13
Unser Café Plauderplätzchen.....	16
Alles auf einen Blick	17
Kontakt & Ansprechpersonen	18

Herzlich Willkommen

Willkommen

Liebe Interessenten,

Sie wünschen sich im Alter ein Leben, das Ihnen Sicherheit und verlässliche Versorgungsstrukturen entsprechend Ihrer individuellen, altersbedingten Bedürfnisse bietet? Ab dem Jahr 2026 haben wir unsere Versorgungsangebote weiter ausgebaut. Gemeinsam mit den Bewohnenden möchten wir unseren **Caritas-Senioren-Wohnpark** in ein Zuhause voller Leben, Lachen, Freude und Herzlichkeit verwandeln.

In Ihrem neuen Zuhause können Sie zwischen dem Service-Wohnen, das 27 Wohnungen bietet, und einer Wohngemeinschaft mit elf Plätzen wählen.

Für beide Wohnformen ist ein vorliegender Pflegegrad Voraussetzung. Sie erfahren in beiden Wohnformen Unterstützung und Betreuung durch qualifizierte Mitarbeitende und digitale Hilfsmittel, die Ihr Wohlergehen in den Mittelpunkt stellen.

Zu unserem Selbstverständnis gehört es, Ihnen ein Wohnumfeld in Geborgenheit zu schaffen und Sicherheit in Pflege und Betreuung zu garantieren.

Lernen Sie unsere Wohnformen und Ihre Möglichkeiten kennen! Im persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen und Ihren Angehörigen gerne aufkommende Anliegen und Fragen. Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch bei allen Formalitäten.

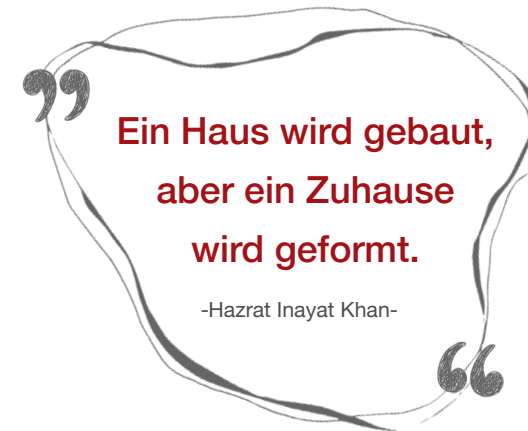
Unser Senioren-Wohnpark, der mit guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur in erholsamer Natur punktet, ermöglicht Ihnen Teilhabe am gesellschaftlichen Leben. Für gemütliche Kaffeerunden ist unser Café in der Nachmittagszeit ein beliebter Treffpunkt.

Ich freue mich über Ihr Interesse und auf ein persönliches Kennenlernen!

Herzlichst



Karolin Schmidt
Zentrumsleitung



Geborgenheit & Freude



Selbstbestimmtes Leben und Wohnen für die Generation 60+

Alle Freiheiten des Lebens genießen und dennoch die Sicherheit haben, dass im Ernstfall für alles gesorgt ist. Eingebettet in eine schöne Natur und tolle Ortsgemeinschaft, bietet unser Caritas-Zentrum Kirchhundem in Welschen Ennest ein umfangreiches Wohnkonzept für die Generation 60+.

Unser Seniorenwohnangebot schafft in Verbindung mit ambulanter Betreuung und pflegerischer Versorgung durch die Caritas-Station und der benachbarten Caritas-Tagespflege ideale Voraussetzungen für ein maßgeschneidertes „Rundum-Sorglos-Paket“. Durch die dort stattfindende Ressourcenaktivierung wird ein langer Verbleib im häuslichen Umfeld, möglichst bis zum Lebensende, ideal unterstützt.

Inmitten der ansprechenden Landschaft und einer guten Infrastruktur bieten wir moderne Wohnformen für unterschiedliche Bedürfnisse – vom Service-Wohn-

nen bis hin zur Wohngemeinschaft mit Gleichgesinnten.

Im Rahmen des Service-Wohnens bieten wir Ihnen die Möglichkeit, unabhängig wie im „eigenen Haus“ zu wohnen, aber sich um die Belange „drumherum“ nicht kümmern zu müssen.

Unser Konzept bietet Ihnen die Möglichkeit, die Bausteine unserer Leistungen je nach Bedarf individuell zusammenzustellen. In unserem neuen Senioren-Wohnpark erfahren Sie zugewandte Pflege, kompetente Betreuung sowie vielfältige Serviceleistungen (24 Stunden Rufbereitschaft u. a.) und Förderung des sozialen Miteinanders.

Durch die Anbindung an das Camino-Netzwerk des Caritasverbandes Olpe sind Sie auch in der letzten Lebensphase nicht alleine und werden bei uns im Senioren-Wohnpark zuverlässig begleitet.

Senioren-Wohngemeinschaft: „Sicherheit und Fürsorge in Gemeinschaft“

Unsere Wohngemeinschaft mit elf Plätzen für Personen mit mindestens Pflegegrad 2 lädt Sie in ansprechendem Ambiente zu familiärer Gemeinschaft ein. Zugleich bietet Ihr eigenes Zimmer mit angeschlossenem barrierefreien Bad ausreichend Privatsphäre. Unsere Gemeinschaftsräume ermöglichen zudem ein Verweilen im wertvollen Miteinander. Auf Wunsch können sich Ihre An- und Zugehörigen bei verschiedenen Aktivitäten einbringen.

Unsere Serviceleistungen sowie die herzliche Betreuung durch freundliche und qualifizierte Mitarbeitende verspricht Ihnen Sicherheit und Wohlfühlen.

Service-Wohnen: „Wohnen mit Service“

Die 27 modernen und barrierefreien Apartments des Service-Wohnens sind für Menschen ab 60 Jahren mit einem Pflegegrad nach SGB XI ausgerichtet.

Genießen Sie in Ihrem eigenen, privaten Reich Ruhe, Geborgenheit und Sicherheit. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

Im Bedarfsfall wählen Sie aus unserem Serviceangebot hilfreiche Zusatzleistungen für den selbstbestimmten Alltag in Ihrem neuen Zuhause.



Lebenswert

Nah am Grün und doch zentral

Unser Senioren-Wohnpark liegt eingebettet in die idyllische Landschaft des Sauerlandes mit verkehrsgünstiger Lage im Herzen von Welschen Ennest.

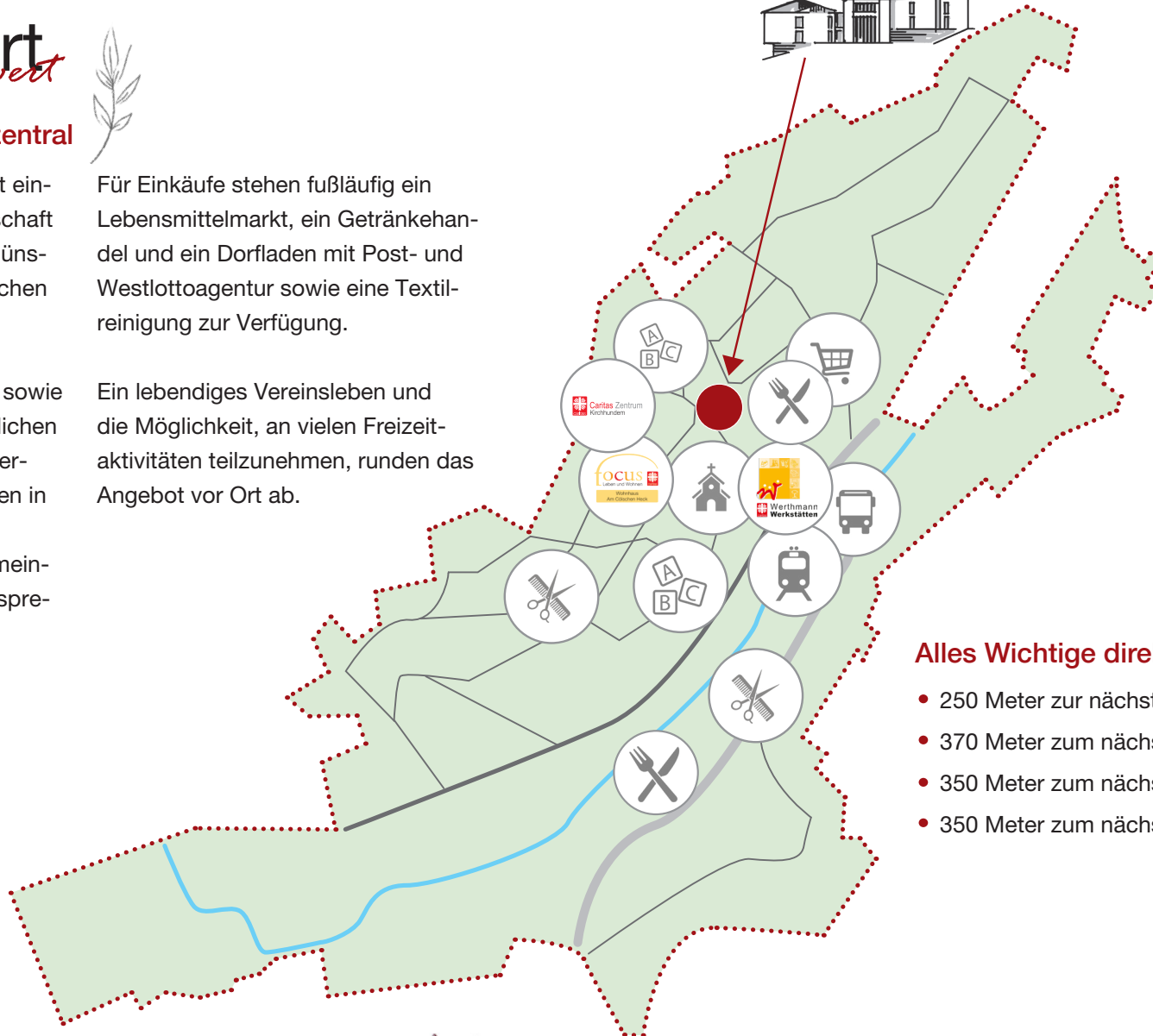
Ein liebevoll angelegter Garten sowie eine große Terrasse mit gemütlichen Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen und wertvollen Momenten in Gemeinschaft ein.

Im Dorf ansässig sind eine Gemeinschafts-Arztpraxis und eine ansprechende Gastronomie.

Für Einkäufe stehen fußläufig ein Lebensmittelmarkt, ein Getränkehandel und ein Dorfladen mit Post- und Westlottoagentur sowie eine Textilreinigung zur Verfügung.

Ein lebendiges Vereinsleben und die Möglichkeit, an vielen Freizeitaktivitäten teilzunehmen, runden das Angebot vor Ort ab.

Caritas Zentrum Kirchhundem
Senioren-Wohnpark Welschen Ennest



Alles Wichtige direkt in der Nähe

- 250 Meter zur nächsten Bushaltestelle
- 370 Meter zum nächsten Bahnhof
- 350 Meter zum nächsten Supermarkt
- 350 Meter zum nächsten Arzt



WELSCHEN ENNEST



Sicherheit



Senioren-Wohngemeinschaft: „geborgen & sicher“ in Gemeinschaft

Ihre erste WG hatte sich **Maria W.** eigentlich anders vorgestellt. Doch die Gedanken an Berge verschmutzten Geschirrs und zu lauter Musik liegen schon weit über fünfzig Jahre zurück. Heute bereichert ein geblümtes Sofa, ein erhöhter Toilettensitz im eigenen Bad, gemeinsame Spielenachmittage und Musik zum Frühstück Marias Alltag in der Wohngemeinschaft für Senioren. Nun, mit 72 Jahren, ist die Zeit reif für das WG-Leben 2.0.

In unserer ambulanten Wohngemeinschaft mit elf Plätzen haben Sie ein eigenes, seniorengerechtes Zimmer mit angeschlossenem, barrierefreiem Bad. Gemeinsam genutzt werden Küche sowie der Wohn- und Esszimmerbereich, so dass Sie in einer überschaubaren Wohneinheit in familiärer Atmosphäre eine Alternative zur stationären Pflegeeinrichtung genießen können.

Den individuellen Bedarfen unserer Mitbewohnenden werden die Caritas-Mitarbeitenden mit einem Erfahrungsschatz in Pflege,

Betreuung und Versorgung älterer Menschen fachlich fundiert und menschlich einfühlsam gerecht. Unser Team unterstützt Sie bei der Planung und Organisation Ihres Alltags, der Zubereitung der Mahlzeiten sowie bei Einkäufen und Besorgungen. Wir stehen Ihnen auch bei der hauswirtschaftlichen Versorgung zur Seite. Sofern Bedarf besteht, unterstützen wir Sie auch bei der Nahrungsaufnahme.

Mit dem Einzug in unsere Senioren-WG garantieren wir Ihnen „rund-um-die-Uhr“-Präsenzkräfte, inklusive einer Nachbereitschaft. Für anfallende Pflegeleistungen stehen die Mitarbeitenden des hauseigenen Pflegedienstes zur Verfügung. Unsere Hausdame steht Ihnen als „gute Seele“ und Ansprechpartnerin in vielfältigen Belangen zur Seite und fördert zudem das Zusammenleben und Miteinander in der WG. Nach dem Motto „so viel Unterstützung wie nötig, so viel Selbständig-



keit wie möglich“ koordiniert sie als „Mittler zum Quartier“ den Alltag in Ihrer Gemeinschaft.

Ihre Zu- und Angehörigen sowie ein soziales Netzwerk in Form von Ehrenamt können auf Wunsch zum Mittag angeregt werden, um so das Leben der Wohngemeinschaft bunter und vielfältiger zu gestalten. Mitbewohnende und Caritas-Mitarbeitende stehen hilfreich zur Seite, unterstützen bei der Tagesgestaltung und sorgen für Ihr Wohlergehen.

→ gut zu wissen!

Die Wohngemeinschaft gliedert sich in Gemeinschafts- und Individualräume und umfasst eine Gesamtgröße von ca. 500 qm. Die barrierefreien Einzelzimmer, welche Sie mit Ihren persönlichen Gegenständen möblieren können, umfassen mit Bad und WC eine Größe von 24 qm. Paare haben die Möglichkeit, zwei Zimmer anzumieten.

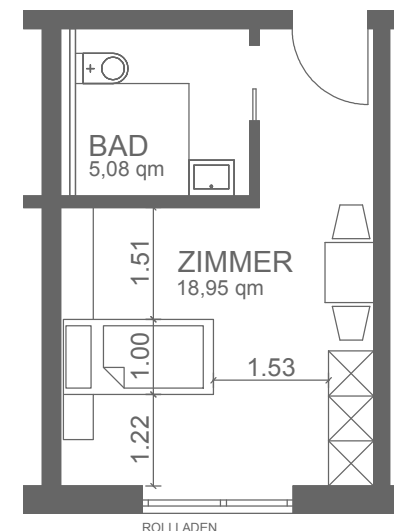
Der gemeinschaftliche Alltag findet im Esszimmer mit Küche und im Wohnzimmer statt.

Eine Terrasse mit Zugang zur Grünanlage des Geländes lädt zum Verweilen ein. Wirtschaftsräume bieten Ihnen ausreichend Abstellfläche und Stauraum.

Die Geborgenheit in der Gemeinschaft Gleichgesinnter beugt zugleich der Einsamkeit im Alter vor und verschafft Ihnen Sicherheit und Sozialkontakte. Zum anderen erwartet Sie durch Ihr eigenes Zimmer mit angeschlossenem Bad eine angemessene Privatsphäre.

In unserer WG leben Sie nach Ihrem ganz individuellen Rhythmus – angelehnt an Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Beispiel WG-Zimmer 24,03 qm



Darüber hinaus ist jedes Zimmer mit einer eigenen Klingel und persönlichem Briefkasten ausgestattet. Ein Internetzugang steht über WLAN zur Verfügung.

Selbstbestimmt

Service-Wohnen:

„selbstbestimmt mit dem gewissen Plus“

Unsere 27 barrierefreien Service-Wohnungen ermöglichen Ihnen ein Leben in den „eigenen“ vier Wänden und unterstützen Ihr selbstbestimmtes und eigenverantwortliches Älterwerden.

Unser Konzept ist auf Menschen der Generation 60+ zugeschnitten, die noch selbstständig ihren Haushalt führen, sich jedoch mehr Sicherheit im Alltag wünschen.

In unseren anmietbaren Appartements finden Sie ein gemütliches Zuhause, Gemeinschaft und Sicherheit. Durch die Einbindung in ein soziales Umfeld und die Anbindung an ein digitales Hausnotrufsystem ist auch für sich kurzfristig ändernde Bedarfe und gezielte Hilfen vorgesorgt. Wir garantieren Ihnen eine zugewandte, bedürfnisorientierte Betreuung und Pflege, sofern diese notwendig wird.

Sie mieten Ihre Wohnung im Service-Wohnen mit einem definierten Grundservice (Service-Pauschale, monatliche

Gruppenangebote, Veranstaltungen) und können diesen im Bedarfsfall um individuelle Einzelleistungen aus dem Wahlservice (Pflege, Essensservice, hauswirtschaftlicher Service, Betreuung) ergänzen.

Digitale Assistenz, die Sie bspw. an die Medikamenteneinnahme oder Termine erinnert, können individuell hinzugebucht werden.

Diese erleichtern somit den Alltag und ermöglichen eine lange Verweildauer - wenn gewünscht bis zum Lebensende.



Leistungen und Angebote: Ihre Wahl - unsere Leistungen

Im Alltag stehen Ihnen unsere Ansprechpartner für Fragen und Hilfen zur Verfügung. Diese begleiten, beraten und unterstützen Sie gerne oder helfen Ihnen bei der Suche nach verlässlichen und kompetenten Dienstleistern.

Unser Service-Angebot umfasst eine Erstinformation zu Fragen im Pflege- und Betreuungsbereich sowie der weiteren Begleitung und Beratung hinsichtlich eines bedarfsgerechten Angebotes.

Unser Grundservice

Alle Wohnungen erfüllen die technischen Voraussetzungen, die für eine Installation des digitalen Hausnotrufsystems notwendig sind.

Ein aktiver Hilferuf ist damit jederzeit möglich.

Durch die unmittelbare Nachbarschaft zur Caritas-Tagespflege bieten wir die Kombination von Service-Wohnen und Tagespflege an – ein Zusammenspiel, das Ihnen Fitness sowie tägliche Unterhaltung und Abwechslung garantiert.

Unsere vielfältigen Angebote zur Freizeitgestaltung wie beispielsweise monatliche Spiel- und Rätselnachmittage ermöglichen Ihnen ein aktives Miteinander im Wohnpark. Dabei gilt: Niemand muss, aber alle können teilhaben und mitgestalten, wenn Sie möchten.



Die Leistungen der Pflegekasse können für den Besuch der Tagespflege separat in Anspruch genommen werden, ohne Ihren Pflegegeldbezug zu schmälern.

So ermöglichen wir Ihnen, im Alter möglichst aktiv und in Kontakt mit Anderen zu bleiben.

Vermittlung von medizinischen und pflegerischen Leistungen

Sollten Sie weitere Unterstützung und Hilfen benötigen, planen wir gemeinsam Ihre Betreuung oder Pflege. Dabei orientieren wir uns an Ihren individuellen Bedürfnissen. Ihnen stehen sämtliche ambulante Leistungen hinsichtlich Betreuung, der hauswirtschaftlichen Versorgung und Pflege unseres ambulanten Dienstes, der Caritas-Station Kirchhudem, zur Verfügung.

Unsere Appartements: Ihre Wahl - unsere Leistungen

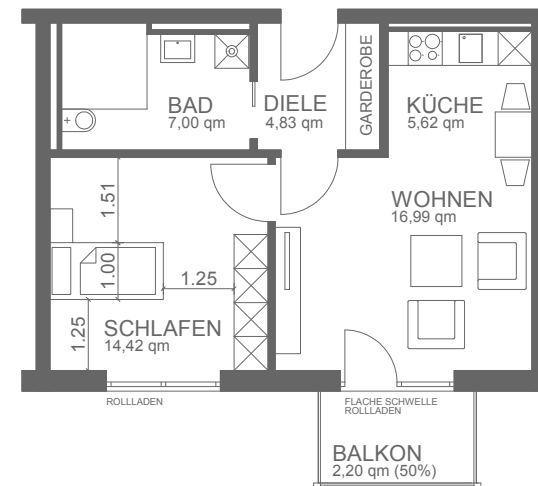
Unsere barrierefreien und teilweise rollstuhlgerechten 2-Zimmer-Appartements stehen Alleinstehenden und Paaren zur Miete zur Verfügung. Ein Balkon oder eine Terrasse komplettieren dabei die eigenen vier Wände. In jeder Wohneinheit findet sich eine Küchenzeile, welche den Ansprüchen eines Ein- bis Zweipersonen-Haushaltes gerecht wird. Altersgerecht gestaltet ist insbesondere das Bad, in dem auch die eigene Waschmaschine Platz findet. Außerdem halten wir einen privaten

Abhängig vom Pflegegrad bemisst sich die Übernahme der Kosten durch die Pflegekasse bzw. den Anteil der entsprechenden Eigenleistung.

Gerne unterstützen wir Sie bei allen Fragen rund um die Pflegeversicherungsleistungen.

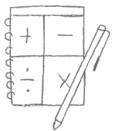
Kellerraum für jedes Appartement vor. Auf Wunsch können Sie eine Münzwaschmaschine im gemeinschaftlichen Wasch-/Trockenraum nutzen. Bei Bedarf steht Ihnen auch ein Tiefgaragen-Stellplatz für Ihr Auto, wenn nötig mit E-Ladesäulen, sowie eine Abstellmöglichkeit für Räder und E-Bikes inklusive Ladestation zur Verfügung. Diese sind zusätzlich zu mieten. Selbstverständlich gibt es kostenfreie Stellplätze für Rollatoren im Erdgeschoss.

Beispiel Wohnung 48,86 qm + Balkon 2,20 qm



Unsere Wahlleistungen

- Reinigung und hauswirtschaftliche Leistungen
- Behördengänge
- Einkäufe
- Fahr- und Begleitsdienste für Fahrten zum Arzt, zum Einkaufen etc.
- ... und vieles mehr



gut zu wissen!

Die Wohnungsgrößen im Service-Wohnen staffeln sich von der kleinsten Wohnung mit 38,2 qm bis hin zu einer Größe von 91,8 qm. Eine Terrasse mit Zugang zur Grünanlage des Geländes oder ein kleiner Balkon laden zum Verweilen ein, wenn Ihnen einmal der Sinn nach Rückzug steht. Ansonsten können Sie innerhalb der parkähnlichen An-

lage auf verschiedenen Ruhebänken die Natur genießen. Wirtschaftsräume bieten Ihnen ausreichend Abstellfläche und Stauraum. Darüber hinaus ist jede Wohneinheit mit einem eigenen Briefkasten ausgestattet.

Die Kosten erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.



Unser Café Plauderplätzchen: Ein Treffpunkt für ALLE

Für gemütliche Kaffeerunden – mit einem leckeren Kuchen- und Tortenangebot je nach Saison – ist unser Café in der Nachmittagszeit an mehreren Tagen in der Woche ein beliebter Treffpunkt.

Wir freuen uns, wenn Sie und Ihre Gäste aus nah und fern sowie alle Besucher im Plauderplätzchen schöne Momente verbringen.

Während in den Sommermonaten die geschützten Plätze auf der Terrasse zum entspannten Beisammensein einladen, lockt im Winter die heimelige Atmosphäre im Inneren unserer liebevoll eingerichteten Räumlichkeiten.

Viel mehr als nur ein Ort für die Kaffeepause

Ein Besuch lohnt sich hier nicht nur der Leckereien wegen, denn das nette Ambiente des Cafés lädt als Ort des Zusammentreffens zum Verweilen ein. Unser Café Plauderplätzchen ist öffentlich für jeden Gast zugänglich.

Sie können im Café Besuch empfangen, sich bei Kaffee und Kuchen über Neuigkeiten austauschen, klönen, herzlich lachen und Ihre wertvolle „Gemeinsam-Zeit“ genießen.

Genuss

Es gibt so viele gute Gründe ...

- Wir sichern Ihnen eine Versorgung in Zeiten des Pflegenotstandes
- Kompetenz und Qualität in Pflege, Betreuung und Versorgung nach individuellem Bedarf
- Kurze Wege zwischen den einzelnen Hilfeangeboten (in unmittelbarer Nachbarschaft zur Caritas-Tagespflege und Caritas-Station)
- Aktivierung und Erhalt von persönlichen Ressourcen und Kompetenzen
- Großes Serviceangebot
- Wahrung der Privatsphäre dank individueller Wohnbereiche
- Kein Umzug bei palliativem Verlauf nötig
- Vermittlung in stationäre Einrichtung der Alten- und Krankenhilfe des Caritasverbandes Olpe
- Möglichkeit der Einzel- und Gruppenbetreuung
- Miteinander in Geselligkeit
- Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- Vielfältiges Vereinsleben und vorhandene Strukturen im Dorf
- Gemeinsame Aktivitäten
- Unterstützung in allen Lebenslagen
- ... und vieles mehr!

Miteinander

Ankommen & Wohlfühlen

Ankommen *Wohlfühlen*

- Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Profitieren Sie von unserer Expertise im Bereich Pflege und Betreuung, Versorgung und Wohnen sowie sämtlichen Leistungen rund um Ihr Wohlbefinden im Alter.

Vereinbaren Sie ein ganz persönliches, unverbindliches Beratungsgespräch – unabhängig davon, ob Sie für sich selbst oder einen An- oder Zugehörigen eine Beratung wünschen.

- Lernen Sie unseren Wohnpark und Ihre Möglichkeiten kennen.

Machen Sie sich vor Ort ein Bild von Ihrem neuen Zuhause, dem Caritas-Senioren-Wohnpark. Wir führen Sie durch unsere ansprechenden Räumlichkeiten und beantworten gerne Ihre aufkommenden Anliegen und Fragen.

- Wir beraten Sie individuell und persönlich.

Sie überlegen, welche Pflege- und Wohnform Ihnen die bestmögliche Sicherheit und größte Individualität im Alltag gibt und Ihren persönlichen Bedürfnissen entspricht?

Gerne beraten wir Sie und unterstützen bei allen Formalitäten.

**Vereinbaren Sie
gerne ein unverbindliches
Beratungsgespräch!**



Karolin Schmidt
Zentrumsleitung

☎ 02764 21540-3212

✉ kaschmidt@caritas-olpe.de



Dagmar Ochsenfeld
Leitung Alltagsbegleitung

☎ 02764 21540-3200

✉ dochsenfeld@caritas-olpe.de



Sandra Ortmüller
Pflegedienstleitung

☎ 02764 21540-3217

✉ sortmueller@caritas-olpe.de

*Wir freuen uns,
Sie bald kennenzulernen!*



Caritas Zentrum
Kirchhundem



Caritasverband
Olpe

Caritasverband für den Kreis Olpe e.V.

Alte Landstraße 4 | 57462 Olpe

Tel.: 02761 9668-0 | info@caritas-olpe.de

www.caritas-olpe.de